

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Phù Ninh, ngày tháng 9 năm 2024

V/v tổng hợp danh mục các dự thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác

Kính gửi:

- Các phòng, ban, cơ quan thuộc UBND huyện;
- Công an huyện, Ban chỉ huy Quân sự huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Điện lực Phù Ninh;
- Các tổ chức kinh tế, tổ chức khác và cá nhân trên địa bàn có nhu cầu; các chủ dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng

Thực hiện Văn bản số 2322/TNMT-QLĐĐ ngày 11/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Thọ v/v lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và tổng hợp danh mục các dự thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác.

Để có cơ sở báo cáo sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, UBND huyện yêu cầu các phòng, ban, cơ quan thuộc huyện, Công an huyện, Ban chỉ huy quân sự huyện, uỷ ban nhân dân các xã, thị trấn, Điện lực Phù Ninh và các tổ chức kinh tế, tổ chức khác và cá nhân trên địa bàn có nhu cầu, các chủ dự án có nhu cầu chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng trên địa bàn huyện thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

a) *Danh mục các dự án mới.*

Tổng hợp danh mục các dự án do đơn vị trực tiếp làm chủ đầu tư hoặc thuộc lĩnh vực quản lý của ngành mình, trong đó cần cụ thể các nội dung sau:

- Tên dự án (theo quyết định hoặc chủ trương đầu tư được duyệt);
- Địa điểm thực hiện công trình, dự án;
- Tổng diện tích đất cần thu hồi (tách riêng theo từng địa bàn xã, thị trấn);
- Căn cứ pháp lý thực hiện:

+ Đối với dự án đầu tư công: phải được cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định và thực hiện trong năm 2025 hoặc văn bản chủ trương đầu tư, trong đó thể hiện rõ nguồn vốn để thực hiện trong năm 2025.

+ Đối với dự án đầu tư tư nhân: phải có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết của cấp có thẩm quyền.

+ Đối với các dự án nhà ở như: 1 khu đô thị, khu dân cư... phải có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đã được phê duyệt.

b) Danh mục các dự án đang thực hiện đã được HĐND tỉnh thông qua từ năm 2021 đến nay

Rà soát các dự án tiếp tục thực hiện (điều chỉnh, bổ sung nếu cần) và tổng hợp theo biểu số 01.

2. Đối với danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất (bao gồm cả các dự án ở mục 1)

a) Danh mục các dự án mới.

Tổng hợp danh mục các dự án do đơn vị trực tiếp làm chủ đầu tư hoặc thuộc lĩnh vực quản lý của ngành mình, trong đó cần cụ thể các nội dung sau:

- Tên dự án (theo quyết định hoặc chủ trương đầu tư được duyệt);
- Địa điểm thực hiện công trình, dự án;
- Tổng diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất (tách riêng theo từng địa bàn xã, thị trấn) trong đó nêu cụ thể diện tích các loại đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và đất rừng sản xuất;

- Căn cứ pháp lý thực hiện:

+ Đối với dự án đầu tư công: phải được cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định và thực hiện trong năm 2025 hoặc văn bản chủ trương đầu tư, trong đó thể hiện rõ nguồn vốn để thực hiện trong năm 2025 .

+ Đối với dự án đầu tư tư nhân: phải có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết của cấp có thẩm quyền hoặc văn bản chấp thuận của cấp thẩm quyền được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

+ Đối với các dự án nhà ở như: khu đô thị, khu dân cư... phải có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đã được phê duyệt.

b) Danh mục các dự án đang thực hiện đã được HĐND tỉnh thông qua từ năm 2021 đến nay

Rà soát các dự án tiếp tục thực hiện (điều chỉnh, bổ sung nếu cần) và tổng hợp theo Biểu số 02.

Báo cáo, biểu số liệu gửi UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 30/9/2024.**

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTHU, TT HĐND (b/c) ;
- CT, các PCT ;
- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Long Giang